

**Projekt domu s pozemkem Zlín - Prštné**

Hrabůvky, 76001, Zlín

**10 182 000 Kč**  
za nemovitostDům v provedení na klíč,  
pozemek a DPH

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	989 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej výstavby domu ROW 5+kk s obytnou plochou 120m<sup>2</sup> ve Zlíně části Prštné na pozemku 1005m<sup>2</sup>. Cena zahrnuje patrový zděný rodinný dům v provedení na klíč, nově zprovozněna a zlegalizována studna včetně technologií a napojení, domácí čistírna odpadních vod včetně odvodu přečištěné vody, veškeré sítě napojeny na rodinný dům, revize, kolaudace a pozemku. Na pozemku nyní stojí malý domek využívaný jako chatka, která je podsklepena, dále studna a přívod elektřiny. Výhodou pozemku je jeho oplocení. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice, posuny příček, oken nebo dispozici upravit na 4+kk + garáž viz vizualizace a půdorys. Můžete měnit jeho velikost a tvar a nebo si nechat naprojektovat dům dle vlastních představ a požadavků. Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek. Vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. V ceně není kuchyňská linka. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Neváhejte mě kontaktovat ohledně prohlídky pozemku a popřípadě našich hotových či probíhajících staveb. Doporučuji Ev. číslo: 654648.



Vyřizuje

**Petr Sedlařík****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 606 765 159**E-mail:** [sedlarik@dumrealit.cz](mailto:sedlarik@dumrealit.cz)