

Prodej bytu 3+1 82 m², Žižice

27401, Žižice

5 090 000 Kč

za nemovitost

elektrina 2500,-, plyn 2500,- a poplatky 1500,-, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 82,8 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu na adrese Žižice čp. 22, obec Žižice.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení - prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň vstup do špajzu, dvě neprůchozí ložnice, koupelnu a oddělené WC. Dispozice je vhodná jak pro rodinu, tak i pro kombinaci bydlení a práce z domova. Umístění ve 2. patře zajišťuje dostatek světla i příjemné soukromí.

Cihlová stavba je dlouhodobě považována za kvalitní a stabilní typ konstrukce s dobrými tepelně-izolačními vlastnostmi a akustickým komfortem. Byt působí velmi příjemným a vzdušným dojmem.

Lokalita Žižice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Kladna i Prahy. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, další služby jsou dostupné v nedalekých městech. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného prostředí a rozumné dojezdové vzdálenosti do města.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních omezení, což umožňuje hladký a rychlý převod na nového majitele. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vladimír Vach**Tel.:** 800 991 100**GSM:** +420 774 729 538**E-mail:** vladimir.vach@malgen.cz