

**Prodej dům Rodinný, 93<sup>00</sup> | Středočeský kraj,  
Benešov, Krňany, 94, 25744****5 200 000 Kč**  
za nemovitost

25744, Krňany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemkem s vybudovanou základovou deskou o celkové výměře 1244 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné lokalitě Krňany, která se nachází v malebné přírodě nedaleko Sázavy, s výbornou dostupností do Prahy (cca 35 min). Díky plánovanému vybudování Středočeské dálnice D3 bude tato lokalita nabírat na větší atraktivitě i cenovém zhodnocení nemovitostí.

Na pozemku je vyhotovená základová deska a platné stavební povolení pro výstavbu moderního přízemního rodinného domu - bungalovu o užitné ploše 93 m<sup>2</sup>.

Tato nabídka představuje ideální volbu pro klienty hledající okamžitou možnost stavby bez zdlouhavého administrativního procesu. Lokalita je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, krásnou přírodu a příjemné sousedské prostředí. V okolí se nachází lesy, turistické trasy i cyklostezky, což zajišťuje vysokou kvalitu života. Inženýrské sítě v dosahu, kompletní projektová dokumentace je k dispozici.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Suchánková****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 776 630 661**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)