

## Novostavba bytu 3+kk v centru Luhačovic o výměře 87,75 m<sup>2</sup> s terasou 30, vlastní zahradou a parkovacím

Mlýnská, 76326, Luhačovice

**7 990 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně výstavby bytu,  
kolaudace, pozemku,  
terasy, parkování a  
zahrady.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní nabídku výstavby prostorného bytu 3+kk na klíč v Luhačovicích s terasou, zahradou a parkovacím stáním.

Máme pro vás jedinečnou příležitost vlastnit luxusní byt 3+kk o podlahové výměře 87,75 m<sup>2</sup> v centru Luhačovic s terasou o rozloze 30 m<sup>2</sup> a soukromou zahradou o velikosti 150 m<sup>2</sup>.

Tento moderní byt bude situován v nově vznikající tři podlažní budově ve spodní části se vstupem na terasu. Výhodou je vlastní parkovací stání o rozloze 15 m<sup>2</sup>. Součástí ceny je také třetinový podíl na okolních a zastavěných pozemcích. Byt je navržen pro klienty, kteří ocení kvalitní provedení a prostorné interiéry. Dispozice bytu je ideální pro rodinu či páry, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v centru Luhačovic.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 38m<sup>2</sup> byl navržen tak, aby navazoval na prostornou terasou 30 m<sup>2</sup> a zároveň na vlastní zahradu 150 m<sup>2</sup>.

Dispozice dále nabízí ložnici 15 m<sup>2</sup> a dětský pokoj 10 m<sup>2</sup>, samozřejmostí jsou také dvě samostatné koupelny s WC + další samostatné WC.

Nabízíme vám možnost bydlení spojené s pohodlím v samém centru Luhačovic a zároveň se skvělou dostupností všech služeb. Nechte se okouzlit krásou Luhačovic a zainvestujte do svého vlastního bydlení.

Budte první, kdo využije této jedinečné nabídky! Fotografie interiéru jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 653928.



Vyřizuje

**Radim Vacula****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 829 902**E-mail:** [profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)