

Prodej 2+kk s balkonem 54 m², klimatizací | Praha - Michle

8 600 000 Kč
za nemovitost

V dolině, 10100, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 49 m² s balkonem o velikosti 5 m², situovaný v nejvyšším, 8. nadzemním podlaží domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy.

Celková plocha činí 54 m² (49 m² byt + 5 m² balkon).

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo jako investiční příležitost k pronájmu - bez nutnosti dalších investic.

Klíčový benefit:

Možnost převzetí části stávající hypotéky s úrokem 2,4 % (zbývá cca 2 900 000 Kč, splátka 16 500 Kč).

V dnešních podmínkách se jedná o výraznou finanční výhodu.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a úložným prostorem na míru
- samostatná ložnice s vestavěnou skříní
- koupelna s vanou a WC
- balkon orientovaný na západ

Standard a vybavení:

- kuchyňská linka včetně spotřebičů Bosch (indukční deska, myčka, digestoř, el. trouba)
- lednice Whirlpool
- pračka AEG
- vestavěný nábytek na míru
- klimatizace
- vinylové podlahy
- bezpečnostní dveře
- optický internet

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem.

Energetická náročnost budovy: třída C.
Dům je po revitalizaci (zateplení, nová střecha).

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail: jakub.balcar@spartners.cz