

**Prodej bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Holandská**

Holandská, 27201, Kladno

**4 090 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení nebo investici, která dává smysl už na první pohled? Právě jste ji našli. Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk v klidné a zároveň skvěle dostupné části Kladna, v ulici Holandská, který prošel rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení nebo pronájmu bez dalších starostí.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze čtyř v udržovaném domě a díky své dispozici působí vzdušně a příjemně.

Interiér prošel úpravami, které ocení jak budoucí majitel, tak nájemník, nová plovoucí podlaha, moderní dlažba, plastová okna a koupelna se sprchovým masážním koutem, který zpříjemní každodenní návrat domů.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Vše potřebné máte doslova na dosah, obchody, služby, dopravu i zeleň pro odpočinek. Právě kombinace dobré dostupnosti a občanské vybavenosti dělá z bytu ideální investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem. Pro více info volejte makléři. Zajistíme Vám výhodné financování a pojištění nemovitosti.



Vyřizuje

**Antošová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)