

Byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, 45 m²

16 900 Kč
za měsíc

U Borských kasáren, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (45 m²) s balkonem (5 m²) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice U Borských kasáren (bytový dům BĀRA). Bytová jednotka je situovaná do 6. nadzemního podlaží (z celkových 7) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon je přístupný z ložnice. K bytu kromě garážového parkovacího stání náleží také zděný sklep s plnými dveřmi (2 m²). K dispozici je také společná kolárna.

Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické desky, digestoře a myčky nádobí. Součástí vybavení je také vestavěná šatní skříň, věšák s botníkem, koupelnový nábytek, video zvonek a kompletní osvětlení.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Příjem televizního signálu zajišťuje společná anténa. Poskytovatelem internetu je PilsFree.

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny
3.800 Kč/1 osoba/měsíc
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 33.800 Kč
- Provize RK 20.500 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.4.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz