

Velký byt 3+1 k pronájmu

Vršovická, Praha 10, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 10 000 Kč poplatky +
elektřina

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 82 m² včetně lodžie, který se nachází ve 3. patře udržovaného domu s novým výtahem v ulici Vršovická 76, Praha 10. Byt má velmi praktické dispoziční řešení - všechny tři pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Součástí bytu je samostatná kuchyně, prostorná vstupní chodba, koupelna a WC odděleně a lodžie, která nabízí příjemný venkovní prostor. Byt je nabízen jako nevybavený, takže si jej můžete zařídit přesně podle svých představ.

Dům je zateplený a je ve velmi dobrém stavu. O společné prostory je dlouhodobě pečováno, což přispívá k příjemnému a klidnému bydlení. Lokalita Praha 10 - Vršovice patří mezi velmi oblíbené části města. Nabízí výbornou dopravní dostupnost díky tramvajovým spojům na Vršovické ulici a rychlé napojení do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti se nachází také parky a zeleň, například oblíbené Havlíčkovy sady (Grébovka), které nabízejí prostor pro relaxaci i sportovní aktivity.

Byt je vhodný jak pro rodinu, tak pro studenty nebo spolubydlení. Měsíční nájemné činí 35 000 Kč včetně poplatků (bez elektřiny).

V současné době v bytě se v bytě dokončují stavební práce (malování, úklid atd.), byt je volný od 1.3.



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420736164764**E-mail:** michaela.bohatova@re-max.cz