

## Pronájem obchodního prostoru 37 m<sup>2</sup>, Zlín

Kvítková, 76001, Zlín

### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + energie,  
včetně poplatků, + provize  
RK, včetně právního  
servisu

|                          |  |                               |                               |
|--------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 37 m <sup>2</sup>                          | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus    | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V                            | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                 | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02615

Dagmar Machová & Explicit reality vám nabízí atraktivní obchodní prostor v samém srdci centra Zlína v obchodní pasáži OC Tesco Zlín včetně parkování.

Jedná se o obchodní prostor, v jedné z nejlepších frekventovaných lokalit ve městě vedle parkovacího domu Zlaté jablko ze Zlíně.

Prostory mohou sloužit jako obchodní prostor Vaší prodejny nebo atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností apod.

Prostory se nabízí s vybavením vitrín, které není podmínkou v prostoru zachovat. Majitel objektu je na své náklady odstraní.

Prostor je rozdělen na dvě části sádkartonovou příčkou, kterou lze demontovat. Z obchodního prostoru je přímý vstup na rampu. Prostor je klimatizován, má vlastní parkovací stání, které je součástí ceny nájmu, je zde bezbariérový přístup pro kočárky i vozičkáře, v budově lze použít výtah.

Přímo v prostoru prodejny je voda. K prostorům dále náleží prostor šatny se sprchou, WC a kuchyňkou vybavenou lednicí a mikrovlnnou troubou.

Prostory jsou zabezpečeny 24 hodinovou ostrahou ochranky a jsou monitorovány.

Zdarma můžete v OC Zlín ve veřejných prostorách umístit tištěnou/světelnou/zvukovou reklamu.

Náklady za společné prostory:

- Zálohy na provoz obchodních prostor 2 890,- Kč měsíc zahrnují tyto položky:

- Parkovací stání
- ostraha a údržba objektu, aj. - celkový servis provozu budovy
- úklid objektu i jeho okolí
- svoz odpadu

- Voda a teplo - zajištěno tepelným čerpadlem - dle skutečné spotřeby

- Elektrická energie - dle skutečné spotřeby

Obchodní prostor má velkou prosklenou výlohu, kterou můžete využít k propagaci Vaší firmy. Tento prostor lze také rozšířit o dalších 38m<sup>2</sup> + další parkovací místo. MHD je v dosahu několika metrů.

Prostor je k dispozici ihned.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás prostorem provedu. Těším se na Vás. Dagmar Machová tel: 774433282

---



Vyřizuje

**Dagmar Machová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)