

Pronájem krásného bytu s bazénem, zahradou, pergolou a 2x parkovacím stáním 4+KK, 82m², Vochov

20 500 Kč
za měsíc

Vochov

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete opravdu cítit doma, kde má každý člen rodiny svůj prostor a kde se život zpomalí hned, jak zavřete dveře? Právě takový domov nabízí tento krásný byt o dispozici 4+KK o užitné ploše 82m² ve třetím nadzemním podlaží moderního bytového domu na klidném konci Vochova, jen pár kroků od fotbalového hřiště a přírody.

Bytový dům stojí teprve dvanáct let a je to na něm znát, vše je udržované, čisté a stále působí dojmem novosti. Samotný byt je promyšlený do posledního detailu. Najdete zde dva samostatné pokoje, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyní, který se stane přirozeným srdcem celého domova. Dopolední slunce zde vytváří příjemnou atmosféru pro společné snídání i klidné chvíle u kávy.

Kuchyně je plně vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří, lednicí i myčkou. Přimo z obývacího pokoje se vychází na balkon o velikosti 7 m² s markýzou, kde si můžete vychutnat čerstvý vzduch a chvíle klidu. Do ostatních pokojů pak svítí slunce odpoledne, což dodává bytu teplo a světlo po celý den.

Koupelna nabízí jak sprchový kout, tak i vanu, je zde také pračka se sušičkou, takže každodenní provoz je maximálně komfortní. Ložnice je vybavena nábytkem na míru od truhláře, který v bytě zůstává včetně postele, skříní i polic, a vytváří tak harmonický a praktický celek. V jednom z pokojů zůstává postel, což ocení zejména rodina s dětmi.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m², který je prakticky umístěný přímo na patře. U vstupu do domu je k dispozici kočárkárna a kolárna. Velkým benefitem je společná zahrada s bazénem a pergolou, kde můžete trávit letní dny s rodinou a přáteli. Aktuálně se navíc buduje dětské hřiště s herními prvky, které nabídne prostor pro nejmenší. Samozřejmostí jsou také dvě parkovací místa náležející k bytu.

Vochov nabízí příjemnou a klidnou infrastrukturu, najdete zde dětské hřiště, školku, hospodu, cyklostezky i inline

okruh na bruslení. Vše je dostupné pěšky, což dělá z této lokality ideální místo pro rodinný život i aktivní odpočinek.

Měsíční nájemné, energie a zálohy na služby 25 000 Kč (energie se nepřevádí na nájemníka)

Vratná kauce 20 500 Kč

Provize RK 24 805 Kč

Tento byt není jen o metrech čtverečních, ale o pocitu domova, bezpečí a klidu. Pokud hledáte místo, kam se budete rádi každý den vracet, možná jste ho právě našli. Pokud vás zaujala tato nabídka, neváhejte mne kontaktovat, ráda vás uvidím na prohlídce.



Vyřizuje

Petra Jozífová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz