

Prodej penzionu, 428 m2, Komárov

Chuchelna

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Zastavěná plocha:	335 m ²	Užitná plocha:	428 m ²
Plocha parcely:	971 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalý hostinec z roku 1930, o užitné ploše 428 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 971 m². Nemovitost se nachází pouhý 1 km od horní stanice Skiareálu Kozákov.

V přízemí se nachází předsíň, kuchyň, prostorný sál, dílna, stodola, koupelna s rohovou vanou a další dvě místnosti. V patře jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje a druhá koupelna.

Vytápění objektu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a krbem. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpad je řešen jímkou.

Pro parkování je k dispozici garáž, přístřešek pro dvě auta a další minimálně dvě parkovací stání.

Díky své velikosti a lokalitě je nemovitost ideální například pro rodinné bydlení či provoz menšího penzionu.

Výhodou je autobusová zastávka přímo u domu, zajišťující pohodlné spojení do 5 km vzdáleného okresního města Semily, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

The presentation includes a video tour in English. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kristýna Sinaj

GSM: +420739812048

E-mail: kristyna.sinaj@re-max.cz