

## Pronájem domu pro firemní ubytování v klidné části města

Příčná, Hradec Králové

### Neuvedeno

za měsíc

dlouhodobý nájem pro  
firmy

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 996 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 857 m <sup>2</sup>            | <b>Popis vybavení:</b>          | .                             |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD            |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami jako celek v Hradci Králové, v městské části Třebeš. Dům je určen výhradně pro ubytování zaměstnanců firem, kteří ocení rychlé spojení do centra města, průmyslových zón i na hlavní dopravní tahy. Výhodou je klidnější lokalita s kompletní občanskou vybaveností, možnostmi sportovního vyžití i relaxace. K domu náleží prostorná zahrada, ideální pro posezení nebo grilování.

Základní informace o domě:

- > byt v přízemí 3+1 s lodžii, cca 70 m<sup>2</sup>
- > byt v 1. patře 3+1 s lodžii, cca 70 m<sup>2</sup>
- > ubytování pro 12 osob, suterén možnost dalších 2 lůžek
- > dům je v původním, ale velmi zachovaném stavu
- > parkovací stání u domu i na pozemku
- > zahrada s možností posezení a grilování

Vybavení:

- > kuchyňská linka v každé bytové jednotce se základním vybavením a spotřebiči (elektrický sporák s troubou, recirkulační digestoř, lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba)
- > 2 pračky v suterénu
- > částečně vybavený - dovybavení a uspořádání nábytku je možné dle dohody
- > vestavěná skříň na chodbě
- > wifi, TV v každém bytě

Technické parametry:

- > vytápění domu zajišťuje plynový kotel

> ohřev vody zajišťují bojler (400 l)

Koho hledáme?

- > hledáme firmu / smluvního partnera, který má zájem o dlouhodobý podnájem pro své zaměstnance, bude k domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento dům pečovat
- > možnost nastěhování po dohodě, nejdříve však od poloviny března 2026
- > pronajímatel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si podnájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Albert, Kubík - chůzí 10 min., autem 3 min.
- > zastávka MHD „Štefánikova“ - chůzí 3 min.
- > Poliklinika III - chůzí 12 min., autem 3 min.
- > HIT sport park (volejbal, tenis, badminton, fitness, wellness) - chůzí 9 min., autem 3 min.
- > třída Edvarda Beneše - veškerá občanská vybavenost
- > klidná residenční lokalita

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: na vyžádání
- > měsíční poplatky: teplo, studená voda, elektřina: na vyžádání
- > úklidové služby a praní prádla po dohodě
- > vratná jistota: po dohodě
- > provize zprostředkovatele: není



Vyřizuje

**Markéta Vašatová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 773 123 092

**E-mail:** [marketa@reality-vasatova.cz](mailto:marketa@reality-vasatova.cz)