

## Stavební pozemek v Kamenici u Prahy

Kamenice

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 055 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám 1/3 stavebního pozemku o výměře 2 055 m<sup>2</sup> v obci Kamenice, v krásném a prestižním místě nedaleko Štiřínského zámku. Celková plocha pozemku činí 6 165 m<sup>2</sup>, přičemž předmětem prodeje je jeho ideální třetina.

Dle územního plánu se pozemek nachází v čistě obytném území a je určen k výstavbě přízemního rodinného domu s podkrovím. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností služeb.

- Koeficient zastavěných ploch - 0,20
- Koeficient ploch podlaží - 0,40
- Výška římsy - 5 m
- Výška hřebene - 8 m

Pozemek je rovinný a veškeré inženýrské sítě jsou v dostupné vzdálenosti - elektřina, plynovod, vodovod i kanalizace. Přejezd je po obecní komunikaci.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací a také výbornou dopravní dostupnost. Přímo v obci funguje zdravotní středisko s praktickými lékaři. Nedaleko se napojíte na Pražský okruh, případně můžete využít autobusovou linku se skvělým spojením na metro nebo vlak. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských i základních škol.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v pěkném a zdravém prostředí mimo město, ale zároveň chtějí mít metropoli na dosah. Štiřín ležící 20 km jihovýchodně od Prahy je známý svou malebnou přírodou, rozmanitými lesy, říčními údolími, rybníky a klidnými scenériemi. Obec nabízí celou řadu sportovních a rekreačních aktivit - koupání, golf, minigolf, tenis, terény pro pěší turistiku a cykloturistiku, projíždky na koních.

Velkou výhodou je, že do Prahy se dostanete přibližně do 30 minut jízdy.

Tento pozemek se nachází v atraktivní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě s rostoucí hodnotou. Ideální je jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice do budoucna.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)