

**Prodej bytu 5+1 a větší, 138 m<sup>2</sup>, Klamoš**

50351, Klamoš

**3 135 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 138 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 5+2 o užitné ploše 138 m<sup>2</sup> v katastrálním území Klamoš. Byt se nachází v klidné části obce v budově se smíšenou konstrukcí (1 podzemní a 2 nadzemní podlaží). Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, nabízí široké možnosti úprav a modernizace podle vlastních představ — ideální pro rodinu nebo investici. Je zde možnost realizace dvou bytových jednotek se společnou koupelnou a WC - přízemní 1+1 a v prvním NP 3+1 s příjemnou terasou směrem do dvora. Dále je zde velmi prostorný sklep 38m<sup>2</sup> se širokou škálou využití. Ve sklepech bojler a kotel na uhlí, k čemuž je přizpůsobena i část sklepa. K domu náleží také hezká garáž 15m<sup>2</sup>, přístřešek na auto a skleník, dvorek s menší zahrádkou. Více informací a termín prohlídky u makléře.



Vyřizuje

**Říha Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)