

## Chata s krásným velkým pozemkem v přírodě

## Rezervace

Jílové u Prahy

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1941 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi rekreační objekt - samostatně stojící chatu v Jílovém u Prahy, část obce Kabáty, okres Praha-západ. Jedná se o smíšenou stavbu v dobrém stavu /stěny chaty jsou dřevěné, sádkokartón, izolace polystyren, kamenná podezdívka, z 1/3 je chata podsklepená, střecha pískovaná IPA/ se zastavěnou plochou 41 m<sup>2</sup> a rozlehlým rovinatým pozemkem o celkové výměře 1 941 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 1893 m<sup>2</sup>, plus podíl na příjezdové cestě. Objekt má 3 pokoje, přízemí s jedním patrem (celkem 2 podlaží). Do chaty vejdemě přes venkovní verandu, předsíň, dále je zde menší pokoj a větší pokoj s kuchyňským koutem, ve kterém jsou kamna na pevná paliva jako hlavní zdroj vytápění. V přízemí se nachází WC /ještě jeden záložní, suchý WC je venku/ se umyvadlem a sprchovým koutem; teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem. Napojení na elektrinu 230/400 V. Přívod vody zajišťuje studna /kopaná, průměr 80 cm, stálá hladina vody 100 cm/ na pozemku s přívodem do chaty. Vytápění chaty kamny na pevná paliva. Z přízemního velkého pokoje vedou schody do podkroví, kde je pokoj a vcelku velké úložné prostory. Odpad z chaty je řešený sedimentační jímkou a trativodem.

Pozemek nabízí množství zázemí: kůlna, altán pro posezení, sklípek pro skladování potravin a nápojů, garáž/sklad a dřevník. Lokalita poskytuje klidné a soukromé prostředí v polosamotě, v bezprostřední blízkosti lesa a potoka, ideální pro odpočinek, pěší i cyklistické výlety. Přístupová komunikace je zpevněná, dostupnost do Prahy je pohodlná, v okolí dobré dopravní spojení a volnočasové možnosti (např. sjezdovka Chotouň v okolí).

Chata je částečně vybavena a nabízí ucelenou nabídku pro rekreační využití s možností rekonstrukce a modernizace podle potřeb nového majitele. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hana Stibilová**

**GSM:** +420608512503

**E-mail:** [hana.stibilova@re-max.cz](mailto:hana.stibilova@re-max.cz)