

Pronájem ateliéru v podkroví 35m², ul. Nad Královskou oborou, Praha 7 - Bubeněč, bez nábytku

Nad Královskou oborou, Praha 7, Praha

16 000 Kč

za měsíc

včetně služeb + elektřina
cca 3500,-Kč. Kauce
20.000 Kč + provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v jedné z nejprestižnějších a nejzelenějších lokalit Prahy? Nabízíme k pronájmu světlý podkrovní ateliér o rozloze 35 m², situovaný ve 4. patře udržovaného cihlového domu v ulici Nad Královskou oborou, Praha 7 - Bubeněč.

Byt se nabízí k pronájmu bez nábytku, je zde kuchyňská linka se sporákem, lednice a pračka. V předsíni je vestavěná skříň. Koupelna se sprchovým koutem, wc je zvlášť. Topení elektrické - přímotopy, akumulární kamna. Parkování je možné na ulici na rezidenční kartu.

Byt sestává z místnosti s kuchyňským koutem, komory, koupelny, wc. Po schodech se vchází do horní místnosti, kde je možné zřídit pracovnu, malý obývací či ložnici. Za bílými dveřmi jsou další dvě místnosti (na fotografiích jsou to pokoje se zátežovým kobercem). Tyto místnosti má nájemce plně k dispozici jako bonus k bytu a může je využít např. jako ložnici, úložný prostor apod. Je zde nižší podchozí výška.

Dům se nachází v srdci Bubenče, přímo u vstupu do parku Stromovka. Pár minut chůze vás dělí také od Letenských sadů či Chotkových sadů. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost (kavárny, restaurace, obchody). Dopravní dostupnost tramvaji od stanice metra Hradčanská, nedaleko potravin Billa. Byt je nekuřácký, vhodný pro jednu osobu, volný ihned k nastěhování, preferujeme zájemce bez zvířat. Možno využít i na kancelář. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Cena pronájmu 16.000,-Kč včetně záloh na služby + spotřeba elektřiny cca 3500,-Kč, kauce 20.000,-Kč, + provize pro rk.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** spitalska@donnareality.cz