

## Prodej bytu 2+kk + Lodžie, 57,8 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Ruzyně.

Huppnerova, 16100, Praha 6, Praha

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

převodní cena 2.990.000  
Kč + anuita v měsíčních  
platbách

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk s lodžii a možností převodu do osobního vlastnictví - Praha 6, rezidence U Šárky.

Hledáte moderní bydlení s výbornou dostupností do centra, na letiště i s novou tramvajovou tratí kousek od domu? Nebo zajímavou investici bez nutnosti vyřizování hypotéky? Tento byt v prémiové novostavbě U Šárky vás nadchne.

Dispozice: 2+kk | Podlaží: 2. NP  
Plocha bytu: 52,2 m<sup>2</sup> + lodžie: 5,3 m<sup>2</sup>  
Orientace: severozápad

Cena obsahuje:

- interiérové dveře Sapelli
- kompletně vybavenou koupelnu
- přípravu na kuchyň a pračku
- protipožární vstupní dveře
- možnost dotace 500 Kč/m<sup>2</sup> na podlahu

Jednoduché financování bez hypotéky:

Při převodu: 2.990.000 Kč (z vlastních zdrojů)

Po kolaudaci: 5.554.000 Kč (anuita - lze splácet měsíčně, doplatit i refinancovat), úvěr je již schválen, není nutné dokládat příjmy, věk apod.

Lokalita & občanská vybavenost:

3 minuty pěšky na MHD, 12 minut metro A - Nádraží Veveslavín

9 minut na letiště Václava Havla

5 minut od OC Šestka

V okolí školy, školky, lékaři a restaurace, je zde také mnoho míst k relaxaci a sportu, jen pár kroků od Divoké Šárky a Obory Hvězda.

K bytu přísluší garážové stání a sklep za příplatek.

Kolaudace plánována na konci tohoto roku, k předání na jaře 2027.

Vizualizace jsou ilustrativní.  
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:** [sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)