

## Pronájem bytu v OV - 2+KK v ul. K. Šatala 64,1 m2 - České Budějovice 3 - Nemanice

**17 000 Kč**  
za měsíc

K. Šatala, České Budějovice

|                       |                  |                           |                   |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:       | 2+kk             | Podlaží v domě:           | 2                 |
| Počet podlaží v domě: | 5                | Celková podlahová plocha: | 64 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | cihlová          | Stav objektu:             | novostavba        |
| Vlastnictví:          | osobní           | Lodžie:                   | 10 m <sup>2</sup> |
| Umístění objektu:     | klidná část obce | Plyn:                     | Plynovod          |
| Odpad:                | Kanalizace       | Energetická náročnost:    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu pěkný prostorný byt 2+KK, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží, (1patro) nově postaveného bytového komplexu v ul. K. Šatala - Nemanice, České Budějovice 3. Byt o velikosti 64,1 m2 se stává, z před síně a chodby, komory, koupelny se sprchovým koutem, samostatné WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice se šatnou a lodžie s orientací do klidové zóny na JZ, dále k bytu náleží společná kolárna. Byt je velmi vzdušný, prostorný s výborným dispozičním řešením. V domě je výtah s bezbariérovým vchodem. Pěkné klidné bydlení s veškerou občanskou dostupností včetně zastávky MHD, v okolí domu. Byt je volný od 01.03.2026. Cena nájmu je 17. 000,-Kč/měsíc + energie 3. 000,-Kč/měsíc. Vratná jistina 40.000. byt je částečně vybaven. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Václav Vacek**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774203272

**E-mail:** [vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)