

Pronájem obchodního prostoru 363 m² Sokolovská, Praha - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Praha

218 640 Kč

za měsíc

Plus služby 120 Kč/
m²/měsíc, neplatíte provizi
!

Plocha kanceláří:	363 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi!

Nabízíme k pronájmu retailovou jednotku v 1. NP o celkové rozloze 363 m² v administrativní budově v ulici Sokolovská v městské části Prahy 8 - Karlín. Prostor se skládá ze dvou částí - první o velikosti 184 m² s nájemným 32 EUR/m², orientovaná do ulice Sokolovská, a druhá o rozloze 179 m² s nájemným 18 EUR/m², orientovaná do ulice Pobřežní. Jednotky je možné pronajmout samostatně nebo jako celek. V případě společného pronájmu mohou být propojeny atriem. Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Parkování: 140 EUR/měsíc. Prostory jsou dostupné k pronájmu od 1.4.2026. Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Oksana Turri**Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:** turri@donnareality.cz