



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00363

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1250 m<sup>2</sup>**

Seniorů, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**Neuvedeno**

za měsíc

|                      |          |                               |                             |
|----------------------|----------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | smíšená  | <b>Stav objektu:</b>          | projekt                     |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní flexibilní obchodní a komerční jednotky v rámci významného rezidenčního projektu CITYSITE Liberec, který představuje novou etapu urbanistického rozvoje v atraktivní části města. Projekt kombinuje rezidenční bydlení s možností provozu služeb a obchodů přímo v místě, čímž vytváří ideální prostředí pro život i podnikání.

Dostupné - 9-12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

CITYSITE je navržen jako multifunkční prostor s vysokou variabilitou komerčních jednotek, které lze přizpůsobit různým typům provozů. Jednotky jsou vhodné pro kanceláře, showroomy, retailové plochy i služby. Komplex propojuje funkce bydlení a podnikání v jednom areálu, který klade důraz na dostupnost, flexibilitu a udržitelnost.

Vhodné využití prostor zahrnuje například:

- fitness nebo wellness centrum
- potraviny / supermarket
- specializované služby a obchodní koncepty, které doplňují rezidenční charakter lokality

Výhody lokality:

- Strategická poloha s dobrou dopravní dostupností
- Součást širšího urbanistického a rezidenčního řešení

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším

potřebám.

---



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)