

## Prodej rekreačního střediska o výměře 4 891m<sup>2</sup>, Orlík - Podskalí

Klučenice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Plocha kanceláří:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme rekreační středisko ve fantastické lokalitě se snadným přístupem k vodní nádrži Orlík. V neoploceném areálu se nachází šest podezděných chatků s č.ev. (z toho tři jsou plně zrekonstruované a vybavené, včetně koupelen i menší kuchyňské linky a tři jsou před rekonstrukcí), dále budova bývalých sociálních zařízení a další velká budova klubovny v původním stavu. Tyto jsou určeny ke kompletní rekonstrukci nebo odstranění. Na budovu klubovny existuje vypracovaný projekt na restauraci. Na prostorném svažitém pozemku se dále nachází sedm malých chatků určených k likvidaci nebo rekonstrukci. Jde o velmi zajímavou investiční příležitost.

Rekreační středisko volně navazuje na kemp Podskalí, ve které je loděnice, restaurace, půjčovna paddleboardů a sportovního vybavení. Jde o velmi vyhledávanou lokalitu k rekreaci a sportu.

Tento pozemek je díky své lokalitě a dostupnosti vodní nádrže Orlík výbornou investicí pro jednotlivce i firmy se zájmem o realizaci v oblasti rekreačně - sportovních areálů a zařízení.

Více informací o této nemovitosti rádi poskytneme v naší kanceláři a zajistíme kompletní právní servis nebo pomůžeme s financováním. V případě zájmu o prohlídku nebo podrobnosti o nemovitosti, lokalitě a možnostech, kontaktujte zastupující makléřku.



Vyřizuje

**Radka Stegurová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)