

Prodej bytu 2+1 55 m²

Rezervace

Radkovská, 58856, Telč

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1, 55 m² - ulice Radkovská, Telč

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 55 m². Byt je po kompletní rekonstrukci a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice zahrnuje:

- kuchyň vybavenou vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Orientace místnosti na západ.
- obývací pokoj s výhledem na západ
- ložnici s balkonem, orientace oken na východ
- koupelna se sprchovým koutem, pračkou, vestavným nábytkem, elektrický otopný žebřík pro celoroční užívání
- samostatné wc s umyvadlem a vestavným nábytkem
- předsíň a navazující chodba do kuchyně - obloženo ořechovým dekorem v souladu s dekorem kuchyňské linky
- vestavná skříň na míru v chodbě
- k dispozici další místnost jako samostatná šatna

V celém bytě kvalitní vinylová podlaha v dekoru dubu. Nové dveře s obložkovou zárubní. Na oknech stínění - rolety den/noc v barvě bílá/šedá. Nové bezpečnostní vstupní dveře Magnum v protipožární a odhlučňené úpravě, v bezpečnostní třídě 3.

Měsíční zálohy na byt cca 2.627,- Kč/měsíčně.

Byt se nachází ve čtvrtém, posledním, patře zrevitalizovaného panelového domu na ulici Radkovská v Telči. K dispozici sklepní kóje v přízemí domu. Do bytu zaveden internet optikou.

Parkování před domem.

U domu AlzaBox/Balíkovna i PPL/DHL box, nově zrekonstruovaná prodejna Coop smíšené zboží.

V plánu revitalizace celé lokality městem Telč, nová zeleň i parkovací místa.

Do historického centra města zapsaného v UNESCO pouze 15 minut procházkou.

Potenciální výnos z nájmu cca 4,6% p.a.

Byt je k dispozici ihned.

Prodej probíhá bez realitní kanceláře. Veškerý právní servis zajištěn a je v ceně.

V případě zájmu možnost zprostředkování hypotečního poradce s nabídkou nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Neplatíte žádné další poplatky.

Realitní kanceláře, prosím nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát

můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz