

**Podnájem, Byty 2+kk, 39 m² - Praha - Hrdlořezy,
ul. Českobrodská**

Českobrodská, 19000, Praha-Běchovice, Praha

21 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.621 Kč
měsíčně / 3 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu vám nabízíme hezký byt s venkovním parkovacím stáním ve vnitrobloku o velikosti 2+kk a rozloze 39 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě Praha - Hrdlořezy, ul. Českobrodská. K bytu patří i sklep pro uložení vašich věcí.

Byt je úplně nový a velice světlý díky velkým oknům. Kuchyně je spojená s obývací částí. Bílá kuchyňská je vybavena moderními spotřebiči, jako je elektrická trouba, el. varná deska, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Z pokoje je vstup na prostorný balkon. Druhý pokoj krásně poslouží jako ložnice, v pokoji je vestavěná skříň a i z tohoto pokoje je vstup na balkon. Moderní koupelna s oknem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, je zde i místo na pračku. V chodbě je velká skříň pro uložení vašich věcí.

V docházkové vzdálenosti je Malešický les a Botanická zahrada. Autobusová zastávka Pod Tábořem zajišťuje spojení do Letňan a na Palmovku. Kousek od domu je obchod Lidl a také Kaufland. V okolí jsou také základní a mateřské školy - MŠ Na Vrchu, MŠ Troilova, ZŠ Nad Vodovodem.

Byt je volný k nastěhování od 01. 03. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz