

**Prodej bytu 1+kk, 39 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Třinecká**

Třinecká, 19900, Praha 18, Praha

**5 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investice, která dává smysl od prvního dne. Byt 1+kk, 39 m<sup>2</sup>, Třinecká ulice - Praha 18 Letňany, 7. patro z 8 s výtahem. Světlý, klidný, s výhledem a vysokou atraktivitou pro nájemníky. Dispozice bez zbytečných metrů znamená maximální využití prostoru i výnosu. Sklepní kóje přímo na patře zvyšuje komfort a konkurenceschopnost při pronájmu. Lokalita s metrem C v dosahu, kompletní občanskou vybaveností a stabilní poptávkou po nájemním bydlení zajišťuje rychlou obsazenost i dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Ideální volba pro investora hledajícího bezpečné uložení kapitálu se stabilním cashflow a potenciálem dalšího růstu ceny. Domluvte si prohlídku ještě dnes . Těšíme se na vás .



Vyřizuje

**Elias Renata****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)