

Prodej domu 119 m², pozemek 234 m²

Rezervace

Česká, 29421, Bělá pod Bezdězem

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	234 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej rodinného domů v malebném městečku Bělá pod Bezdězem. Dům se nachází v památkové zóně v těsné blízkosti Masarykova náměstí.

Dům se nachází na pozemku o výměře 234m² z toho 119m² je užitná plocha a 80m² je zahrada a 10m² venkovní terasa. Dispozice je 3+kk, vstupní chodba rozděluje dům na dvě části, kde vlevo se nachází dva pokoje které jsou navzájem průchozí, vpravo se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále je zde prostorný špajz, koupelna a vstup na venkovní terasu. Ze vstupní chodby je také vstup na toaletu.

Dva pokoje (vlevo od chodby) jsou již zrekonstruované - nové podlahy včetně betonu, hydroizolace a zateplení a plavoucí podlahy, nové sádkartonové stropy a nová elektrická instalace. Zbytek domu je v původním stavu. Ideální pro rekonstrukci podle Vaší představy.

Dům je připojený na vodovod a rozvod v domě je z části nový. Vytápění je řešeno dva roky starým kondenzačním plynovým kotlem a radiátory v celém domě jsou též nové. Dále je zde přípojka na veřejnou kanalizaci. V domě jsou plastová okna kromě toalety a koupelny kde jsou ještě stará dřevěná. Dům disponuje prostornou půdou kde je možnost vytvořit další obyvatelné místnosti.

Ideální místo pro rekreaci i stálé bydlení. V okolí 1km naleznete veškerou občanskou vybavenost (obchody, škola, lékař, autobusová zastávka) dále je zde moc krásná příroda pro pěší i cyklovýlety. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz