

Prodej světlého bytu 3+1 s lodžii v Plzni na Doubravce

5 150 000 Kč
za nemovitost

Hrádecká, 31200, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete dotvořit přesně podle svého vkusu, a přitom chcete bydlet v lokalitě plné zeleně s veškerým komfortem města? Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 v ulici Hrádecká, v žádané městské části Plzeň - Doubravka.

Klíčové parametry bytu:

Plocha: 62,5 m² vnitřní obytné plochy.

Dispozice: Prakticky řešené 3+1 - obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, dvě další ložnice, kuchyně s dostatečným prostorem pro jídelní kout, prostorná předsiň (ideální pro vestavné skříně), koupelna a samostatné WC.

Úložné prostory: K bytu náleží praktická komora v mezipatře.

Stav: Byt je udržovaný a funkční, prošel drobnými modernizacemi. Představuje však perfektní „čisté plátno“ pro zájemce, kteří preferují vlastní realizaci interiéru bez nutnosti platit za cizí, leckdy nevyhovující rekonstrukci.

Zrekonstruovaný dům s nízkými náklady:

Samotný panelový dům prošel důkladnou revitalizací, což zaručuje úsporný provoz (energetická třída B - velmi úsporná):

Zateplení obvodového pláště a nová fasáda.

Nová plastová okna a balkonové dveře.

Rekonstrukce balkonů a modernizace výtahu.

Bydlení v moderním vnitrobloku:

Dům je zasazen do krásně upraveného vnitrobloku. Zapomeňte na šedivá sídliště - zde na vás čeká moderní urbanistický celek plný zeleně, s dětským hřištěm, odpočinkovými zónami a lavičkami. Parkování je vyřešeno plochami přímo u domu.

Lokalita, kde vám nic nechybí:

Doubravka je vyhlášená svou skvělou infrastrukturou a přírodou na dosah:

Služby: Pár kroků od domu je supermarket Penny, škola, školka, pošta i restaurace.

Spojení: Zastávka trolejbusu č. 16 přímo před domem (rychlé spojení do centra).

Příroda: Dominanta okolí, vrch Chlum, nabízí nespočet tras pro pěší turistiku, cyklistiku a aktivní relaxaci v lese.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně. Těšíme se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail: klapac@lapietra.cz