

**Pronájem bytu 3+kk, 83 m2 včetně balkónu,
Praha 9 - Letňany.**

Kuželova, Praha 18, Praha

24 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k dlouhodobému pronájmu světlý, slunný a prostorný byt s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti? Máme pro Vás nabídku mezonetového bytu k pronájmu o dispozici 3+kk, výměře 76m2 + 7m2 balkón v Letňanech, ulice Kuželova. Objekt se nachází v nástavbě na panelového domu v lokalitě letňanských lentilek (volnočasové veřejné prostory s dětskými hřišti a sportovišti) nedaleko lesoparku a cyklostezky, poblíž metra C - Letňany.

Bytová jednotka se nachází v panelovém domě po kompletní rekonstrukci, v nástavbě domu 8. a 9. patro. Výtah v domě je umístěn do 7.patra a poté jsou k bytu schody. V přízemí domu prostorná kočárkárna /kolárna s bezpečnostními dveřmi.

Bytová jednotka Vám nabízí vstupní chodbu s vestavnou šatní skříní botníkem a zrcadlem, samostatnou toaletu s umyvadlem a zrcadlem, kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř a mikrovlnná trouba), jídelní kout (stůl + 4x židle), obývací pokoj se sedací soupravou, konferenčním stolem, obývací stěnou a komodami, schodiště do patra a koupelnu s vanou, umyvadlem, zrcadlem, toaletou a úložnými prostory. Dále samostatnou šatnu v patře s regály, ložnici se zařízením a vstupem na terasu, ložnici se zařízením se vstupem na terasu.

Byt je nekuřácký, vhodný maximálně pro čtyři osoby a k dispozici od 1.4.2026. Topení řešeno radiátory - elektro.

Měsíční náklady na bydlení:

- 1) nájemné 24.500,- Kč
- 2) zálohy na služby včetně elektrické energie 8.500,- Kč
- 3) internet není součástí pronájmu, nájemce si zajišťuje na své náklady, v bytě nainstalovaná optika (UPC, GawaTel/T-Mobile), více možností pro výběr dodavatele

Kauce ve výši 40.000,- Kč je splatná nejpozději k podpisu nájemní smlouvy. Zájemce hradí poplatek RK.

Pro více informací prosím kontaktujte makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz