

Prodej bytu 2+1 61 m², Ústí nad Labem - Střekov

Třebízského, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

3 120 000 Kč

za nemovitost

 Včetně právního servisu,
 poplatků a provize RK,
 cena k jednání

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lukrativní bydlení na pravém břehu Labe s dobrou dostupností centra Ústí nad Labem, v klidné části Třebízského ulici navazující na Střekovské nábřeží v městském obvodu Střekov.

Dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje útulného bytu 2+1 v osobním vlastnictví v této vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně.

Bytová jednotka 64 m², po částečné rekonstrukci, nabízí pohodlné bydlení v 1 NP v udržovaném cihlovém domě. Vstupními dveřmi se dostáváme do prostorné předsíně 10 m², ze které je vstup do všech místností, kuchyně 8 m², obývacího pokoje 16 m² i ložnice 12 m², také koupelny, samostatného WC a komory.

Zamýšlená rekonstrukce nabízí variabilní řešení uspořádání bytového prostoru s využitím prostor předsíně k rozšíření pokojů, případné propojení obývacího pokoje s kuchyní.

Ložnice orientovaná do vnitrobloku s travnatým porostem nabízí ničím nerušený spánek.

Podlahy pokojů pokrývá plovoucí podlaha, předsíni, sociální zařízení a kuchyni keramická dlažba.

Nízké náklady na bydlení v celkové výši 3.700 Kč včetně fondu oprav 1.530 Kč a záloh na služby spojené s užíváním bytu. Součástí bytu je zděný sklep 3 m² s plechovými dveřmi, v sklepní části domu k dispozici kolárna/ kočárkárna.

Pro procházky nejen s mazlíčky možné využít sousedství nábřeží, cyklostezku nebo relax na břehu Labe.

Nemovitost nabízí okamžité bydlení nebo využití k pronájmu.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení si nezávazné prohlídky, s financováním rádi pomůžeme, nabízíme zvýhodněné podmínky naším hypotečním partnerem.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivrealita.cz