



Pronájem bytu 1+1, 37 m, Praha 4 Nusle

U družstva Repo, 14000, Praha 4, Praha

18 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36,6 m, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané části Prahy 4 Nusle, ulice U družstva Repo.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozičně nabízí samostatný pokoj, kuchyň, koupelnu s pračkou, samostatné WC, komoru a vstupní chodbu. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 6 m.

Byt se pronajímá nezařízený (bez nábytku), po dohodě je možné dodat základní vybavení dvojpostel, skříň, jídelní stůl a židle.

Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči:

elektrická trouba
mikrovlnná trouba
indukční varná deska
odsavač par
myčka nádobí
vestavná lednice s mrazákem

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází přímo u parku Jezerka, který nabízí ideální podmínky pro relaxaci, sport i procházky.

V docházkové vzdálenosti naleznete:

- obchody s potravinami a supermarket
- restaurace, kavárny a bistra
- lékárnu a zdravotnická zařízení
- školy a školky
- sportovní areály a fitness centra

Výborná dopravní dostupnost:

- autobusová a tramvajová zastávka cca 4 minuty pěšky
- metro dostupné do 10 minut

Lokalita nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Záloha na služby (2 osoby): 5 000 Kč / měsíc + elektřina se převádí na nájemce.

Kauce: 23 000Kč

Provize RK: nájemné + záloha na služby.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail: kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz