

## Pronájem 2+kk s terasou a parkovacím místem

Pouchovská, 50341, Hradec Králové

**18 500 Kč**

za měsíc

+ služby

|                               |                        |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná            |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+kk v novostavbě s terasou, ulice Pouchovská. Byt se nachází v 1.patře domu a jeho výměra je 68,7 m<sup>2</sup>. K dispozici vstupní chodba, kuchyň s obývacím pokojem, pokoj se vstupem na terasu, koupelna s vanou a samostatné WC, sklep. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrárna Opatovice. K bytu náleží kryté parkovací stání. Nájemné 18.500,- Kč + záloha na služby 4.000,- Kč/2 osoby + elektrická energie. Vratná kauce 37.000,- Kč. Poplatek za zprostředkování 18.500,- Kč. K nastěhování ihned. Vhodné pro jednotlivce i páry, ideálně bez domácích mazlíčků. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Hanka Hošková****Tel.:** 773 093 097**GSM:** 737208226**E-mail:** [slunickoreality@email.cz](mailto:slunickoreality@email.cz)