



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134

## Rodinný dům s příslušenstvím a pozemky, Budišov

67503, Budišov

**9 998 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	678 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2233 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s hospodářskými budovami a velkou zahradou v obci Budišov u Třebíče, nedaleko dálnice D1. Celková výměra parcel 2 233 m<sup>2</sup>. Z toho zastavěná plocha včetně dvora 1 146 m<sup>2</sup> a zbývající pozemky - zahrada s průjezdem na zadní příjezdovou cestu 1 087 m<sup>2</sup>.

Objekt je ve tvaru „U“, přičemž jihozápadní křídlo je protáhlé hlouběji do dvora a je zakončeno severozápadní přístavbou skladu.

Na středu uliční části objektu je průjezd do dvora, odkud jsou vstupy do jednotlivých částí objektu.

V místnostech přízemí jihovýchodního křídla bývala prodejna stavebnin včetně skladu a garáže.

Pravé - severní křídlo domu je v započaté rekonstrukci - dvě místnosti a koupelna s toaletou, kde chybí jen osazení, obklady a dlažba.

Na pozemku je studna. Voda i kanalizace připojena na obecní řád.

Původní záměr objektu byl vybudování ubytovacích služeb, či penzionu s využitím prostorného podkroví s funkční střechou. Aktuálně k dispozici dvě místnosti, sociálka, technická místnost s kotelnou, garáž, sklep. Velké skladovací prostory, stodola, pergola a velký uzavřený dvůr. Za stavební částí je zahrada se zadní bránou. Zahrada je v územním plánu brána jako pozemek k zastavění. Je zde tedy možnost výstavby dalšího domu. Ideální k využití na bydlení a

drobnému podnikání s využitím velkých prostor (kovovýrova, truhlářství, autodoprava atd.). Pro některé je nemovitost zajímavá pro pořádání svateb a společenských událostí, či k podnikání v ubytovacích službách.

Plánky s možností rekonstrukce a výstavby k dispozici u prohlídek.

Možnost dokoupení dalších pozemků k zastavění za domem i v sousedství o výměře 5.961 m<sup>2</sup>.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.

---



Vyřizuje

**Andrea Šteflová**

**Tel.:** +420602771976

**GSM:** +420602771976

**E-mail:** [andrea@realitysteflova.cz](mailto:andrea@realitysteflova.cz)