



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134

Rodinný dům s příslušenstvím a pozemky, Budišov

67503, Budišov

9 998 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1146 m ²
Užitná plocha:	678 m ²	Plocha parcely:	2233 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s hospodářskými budovami a velkou zahradou v obci Budišov u Třebíče, nedaleko dálnice D1. Celková výměra parcel 2 233 m². Z toho zastavěná plocha včetně dvora 1 146 m² a zbývající pozemky - zahrada s průjezdem na zadní příjezdovou cestu 1 087 m².

Objekt je ve tvaru „U“, přičemž jihozápadní křídlo je protáhlé hlouběji do dvora a je zakončeno severozápadní přístavbou skladu.

Na středu uliční části objektu je průjezd do dvora, odkud jsou vstupy do jednotlivých částí objektu.

V místnostech přízemí jihovýchodního křídla bývala prodejna stavebnin včetně skladu a garáže.

Pravé - severní křídlo domu je v započaté rekonstrukci - dvě místnosti a koupelna s toaletou, kde chybí jen osazení, obklady a dlažba.

Na pozemku je studna. Voda i kanalizace připojena na obecní řád.

Původní záměr objektu byl vybudování ubytovacích služeb, či penzionu s využitím prostorného podkroví s funkční střechou. Aktuálně k dispozici dvě místnosti, sociálka, technická místnost s kotelnou, garáž, sklep. Velké skladovací prostory, stodola, pergola a velký uzavřený dvůr. Za stavební částí je zahrada se zadní bránou. Zahrada je v územním plánu brána jako pozemek k zastavění. Je zde tedy možnost výstavby dalšího domu. Ideální k využití na bydlení a

drobnému podnikání s využitím velkých prostor (kovovýrova, truhlářství, autodoprava atd.). Pro některé je nemovitost zajímavá pro pořádání svateb a společenských událostí, či k podnikání v ubytovacích službách.

Plánky s možností rekonstrukce a výstavby k dispozici u prohlídek.

Možnost dokoupení dalších pozemků k zastavění za domem i v sousedství o výměře 5.961 m².

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.



Vyřizuje

Andrea Šteflová

Tel.: +420602771976

GSM: +420602771976

E-mail: andrea@realitysteflova.cz