

## Prodej, byty/1+1, 37 m<sup>2</sup>, Cottonové 1961/1, Mariánské Hory, 70900 Mariánské Hory a Hulváky [ID 80111]

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné části Ostravy? Tento zmodernizovaný byt 1+1 na ulici Cottonové v Mariánských Horách je přesně to, co potřebujete.

Byt o rozloze 37,5 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně zateplení. Praktické uspořádání nabízí prostorný pokoj 20 m<sup>2</sup>, samostatnou kuchyň 12 m<sup>2</sup>, koupelnu s WC a chodbu. K bytu náleží i sklep 8,9 m<sup>2</sup> v prvním podzemním podlaží.

Kuchyň je vybavená novými spotřebiči Amica - elektrická trouba, indukční deska i digestoř jsou součástí prodeje.

Co se týče polohy, tady není co vytknout. Zastávky MHD přímo před domem, obchody, restaurace, školy i poliklinika v docházkové vzdálenosti. Do centra Ostravy dojdete pěšky za pár minut.

Byt je momentálně pronajatý do 31.3. 2026 za 10.000 Kč měsíčně plus 4.000 Kč zálohy na služby a energie. To znamená stabilní příjem hned od prvního dne.

Pokud řešíte financování, žádný problém - poradím vám s hypotékou i dalšími možnostmi. Při osobní prohlídce vám ukážu každý detail a společně si projdeme všechny podmínky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)