

## Prodej chaty s krásným výhledem v Mariánském údolí

**1 680 000 Kč**  
za nemovitost

Mariánské údolí, Klášterec nad Ohří

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	344 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu o užitné ploše 46 m<sup>2</sup>, která se nachází na pozemku o velikosti 344 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost představuje ideální útočiště pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a odpočinek v přírodě.

Chata je jako stvořená pro rekreační využití, víkendové pobyty i delší relax mimo ruch města. Okolí ocení především milovníci přírody, turistiky a rybaření.

Součástí chaty je praktický sklep poskytující dostatek úložného prostoru a příjemná terasa, která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli.

Menší pozemek zajišťuje snadnou a nenáročnou údržbu, což ocení každý, kdo chce trávit více času odpočinkem než prací.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo u chaty, která zajišťuje pohodlný přístup.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dostupné rekreační bydlení v klidné lokalitě bez zbytečných starostí.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší úvěrové specialistky.

Doporučujeme osobní prohlídku - tato chata vás okouzlí svou atmosférou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Karel Krupa**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725091914

**E-mail:** [karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)