



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0326P

Prodej družstevního bytu 2+1, 54 m², Praha 10 - Malešice

Cerhenická, 10800, Praha 10, Praha

6 450 000 Kč

za nemovitost

Anuita splacena

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 v klidné a vyhledávané části Prahy 10 - Malešice, v bezprostřední blízkosti Malešického parku.

Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nová střecha, modernizace společných prostor i vstupů do bytů). Dům je velmi dobře udržovaný, má fungující družstvo a nízké měsíční náklady. Anuita je plně splacena.

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

Dispozice

Praktické a dlouhodobě velmi žádané uspořádání 2+1 nabízí:

- dva neprůchozí pokoje
- kuchyň s oknem
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- předsíň se šatní skříní

Díky uspořádání je byt vhodný jak pro pár či jednotlivce, tak i pro dvě nezávislé osoby (např. spolubydlení nebo rodič s dospělým dítětem).

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Měsíční náklady na byt jsou 4.132 Kč + elektřina.

Stav a potenciál

Byt je v udržovaném a plně obyvatelném stavu, zároveň však nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ. Dispozice i lokalita z něj činí vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Součástí prezentace jsou jak reálné fotografie aktuálního stavu bytu, tak i vizualizace, které slouží pro lepší představu o možném budoucím řešení interiéru.

Lokalita

Jednou z hlavních předností je plno zeleně, klid a prostor pro sport i relaxaci doslova u domu. V okolí je kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, školky, lékaři, služby, restaurace). Samozřejmostí je velmi dobré autobusové spojení a snadná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Vlastnictví a financování

Byt je v družstevním vlastnictví (převod členských práv a povinností). Nelze jej financovat klasickou hypotékou se zástavou nemovitosti, je tedy vhodný pro kupující s vlastními zdroji nebo s možností zajištění úvěru jinou nemovitostí.



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail: smetana@bohemia-reality.cz