

## Pronájem krásného bytu na Nových sadech!

Nové sady, Brno-střed, Brno

**22 500 Kč**

za měsíc

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlete jako první. Novostavba 2+kk s balkonem v srdci Brna – Nové Sady

Chcete bydlet pár kroků od hlavního nádraží a přitom v moderní novostavbě?

Láká Vás byt, kde ještě nikdo před Vámi nebydlel?

Hledáte komfort, prostor i perfektní lokalitu bez kompromisů?

Pak právě pro Vás je tento byt 2+kk o velikosti 59 m<sup>2</sup> s balkonem 9 m<sup>2</sup> v 5. NP moderní novostavby na ulici Nové Sady.

Moderní bydlení, které dává smysl!

Tento světlý a vzdušný byt nabízí promyšlenou dispozici s dostatkem úložného prostoru a kvalitním vybavením. Obývací pokoj s kuchyňským koutem i ložnice mají přímý vstup na prostorný balkon orientovaný do klidnější části domu.

Velkým benefitem je samostatná šatna s vestavěnými skříněmi, díky které nemusíte řešit další objemný nábytek.

Co Vám tento byt nabídne?

☐ 59 m<sup>2</sup> obytné plochy + balkon 9 m<sup>2</sup>

☐ 5. nadzemní podlaží s výtahem

☐ Zcela nový byt – budete prvním nájemníkem

☐ Kompletně vybavená kuchyň (lednice, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnka)

☐ Pračka i sušička součástí vybavení

☐ Prostorná šatna s vestavěnými skříněmi

☐ Možnost parkovacího stání přímo v domě

Cena a podmínky

Nájemné: 22 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 55 000 Kč

Provize RK: 27 225 Kč

Možnost pronájmu parkovacího stání: 2 000 Kč / měsíc

K nastěhování od 1. 3. 2026.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v centru Brna bez kompromisů.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku – podobné byty v této lokalitě dlouho volné nezůstávají.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)