

**Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup> - Praha - Dejvice**

Heinemannova, 16000, Praha 6, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.800,-Kč +  
vlastní spotřeba el.energií,  
+ provize RK

|                                  |                   |                              |                                                 |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus         |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                         |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové; Jiné                        |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |                                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné lokalitě rezidenční čtvrti Paťanka v Praze Dejvicích nabízíme luxusní byt 2+kk k pronájmu.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení na velmi dobré adrese. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, zádveří, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, prosvětlenou ložnici s pracovním zázemím a koupelnu. V koupelně naleznete prostorný sprchový kout, toaletu, velké umyvadlo s velkoformátovým zrcadlem. Jedná se o zcela nově vzniklou bytovou jednotku s celkovou plochou cca 52 metrů čtverečních. Byt se nachází v přízemí budovy bytového domu na adrese Heinemannova 2695/6.

Výhodou je nový luxusní interiér a moderně zařízený kuchyňský kout s troubou a indukční varnou deskou, který Vám usnadní každodenní život.

Veškeré využití materiálu jsou nadstandardní, viz. velkoformátová dlažba v koupelně, parkety v obytné místnosti, materiálu zařízení, designové osvětlení, atd..

Byt byl navržen k maximální funkčnosti a zároveň komfortu uživatele, příkladem je termostat říditelný přes Wi-fi, chytře využití prostorů ve formě vestavěných skříněk, velmi funkční kuchyně, pracovní zázemí, atd.

V blízkosti bytu najdete vše, co budete potřebovat. Obchody, restaurace, kavárny a další občanskou vybavenost, včetně supermarketu Kaufland a lékárny v bezprostřední blízkosti.

Pro milovníky sportu a rekreace je v této oblasti mnoho možností, jako jsou stadion Juliska, vyhlídka Baba, či blízký park Stromovka.

Lokalita Podbabská vám přináší klidné a příjemné bydlení s vynikající dostupností městskou hromadnou dopravou.

Pro ty, kteří si rádi pochutnají, Dejvice nabízejí široký výběr restaurací, kaváren a hospod, kde si můžete vychutnat tradiční českou kuchyni i mezinárodní speciality.

Celkově jsou Dejvice ideálním místem pro kvalitní bydlení, které kombinují klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy a širokou škálou služeb a aktivit pro každodenní potřeby a volnočasové aktivity.

Neváhejte a sjednejte si prohlídku ještě dnes.

---



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Prajer**

**Tel.:** 737 211 374

**GSM:** +420 725 832 414

**E-mail:** [ondrej.prajer@svoboda-bydleni.cz](mailto:ondrej.prajer@svoboda-bydleni.cz)