

## Prodej rodinného domu ve Skorkově s vlastní zahradou 15 min od Prahy

**13 997 000 Kč**  
za nemovitost

Skorkov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	859 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	711 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Skorkově, který spojuje klidné bydlení u přírody s výbornou dostupností do Prahy. Na Černý Most dojedete autem přibližně za 15 minut, takže si můžete užívat ticho a zezeň, aniž byste se vzdali pohodlí města.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život i chvíle odpočinku. Dispozice je navržena s důrazem na praktičnost, soukromí a vzdušnost jednotlivých místností. Bez problémů zde najde zázemí i větší rodina.

Součástí nemovitosti je krásná, vzrostlá zahrada, která vytváří příjemné soukromí a nabízí ideální místo pro relaxaci, rodinné oslavy i letní posezení. Nechybí garáž, venkovní kryté posezení ani přístřešek na dřevo. O komfort se stará moderní elektrokotel, atmosféru domova podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji.

Skorkov se nachází v malebné krajině obklopené lesy, přičemž les je vzdálen pouhých 50 metrů od domu - ideální pro každodenní procházky, běh nebo vyjíždky na kole. V obci jsou tenisové kurty, v nedalekých Sojovicích (cca 4 minuty autem) najdete základní školu, potraviny i restauraci. Veškerá občanská vybavenost je tedy na dosah, přesto si zde uchováte klid venkovského bydlení.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům v příjemné lokalitě s rychlým spojením do Prahy, může být tato nemovitost přesně tím místem, které hledáte.

Rádi Vám dům osobně představíme. Zavolejte kdykoliv.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Sabina Kotrčová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420607578144

**E-mail:** [sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)