

**Prodej bytu o dispozici 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, ulice Palachova, Litoměřice**

Palachova, Litoměřice

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 2+kk s užitnou plochou 62,2 m<sup>2</sup>, doplněný o zděný sklep o velikosti 8,1 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí starší cihlové zástavby v ulici Palachova v Litoměřicích - ve vyhledávané a klidné části města nedaleko centra.

Byt prošel v roce 2009 kompletní rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů, podlah, topného systému, kuchyně, koupelny či snížení stropů. Prostor je rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, oddělenou koupelnu a toaletu a vstupní chodbu s nadstandardním úložným prostorem. Díky vysokým stropům (aktuálně 2,8 m) působí interiér vzdušně a nabízí možnost dalšího chytrého využití prostoru, například formou vyvýšeného spaní. Okna jsou orientována na jihozápad do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru bez rušné ulice.

Cihlový dům má celkem 5 nadzemních podlaží a je dlouhodobě udržovaný. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 758 Kč.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:

<https://my.matterport.com/show/?m=3GJVWHzToWs>

Ulice Palachova patří mezi vyhledávané lokality v Litoměřicích díky kombinaci klidného prostředí a rychlé dostupnosti centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, služby, školy, kavárny i další občanskou vybavenost.

Tento byt představuje ideální volbu pro pár, jednotlivce nebo jako investici k dlouhodobému pronájmu - díky lokalitě a dispozici má velmi dobrý potenciál.

V případě zájmu stačí vyplnit poptávkový formulář – obratem Vám zašleme detailní podklady a informace o dalším postupu včetně možností prohlídky. Těšíme se na osobní setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Martin Štrojsa**

**GSM:** +420606028028

**E-mail:** [martin.strojsa@re-max.cz](mailto:martin.strojsa@re-max.cz)