

## Nabízíme byt 4+1/L se zahradou v ulici Emy Destinové

## Rezervace

Emy Destinové, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení s duší a soukromou zahradou: velkorysý byt 4+1/L téměř v centru města

Hledáte místo, kde se snoubí elegance historického cihlového domu s moderním komfortem a klidem přírody? Ve vyhledávané lokalitě v ulici Emy Destinové se Vám otevírá jedinečná příležitost vlastnit nadstandardní byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s lodžii a vlastní zahradou.

Byt o celkové výměře 107 m<sup>2</sup> se nachází v 1.patře čtyřpatrového cihlového domu, prošel náročnou a precizní rekonstrukcí, která kladla důraz na přírodní materiály. Interiér nabízí teplou atmosféru broušených parket a výrazný charakter přiznaných dřevěných stropů. V bytě jsou nové rozvody vody, elektřiny i topení v mědi. Plynový kondenzační kotel pro vytápění i ohřev vody a nově vyvločkovaný komín jsou zárukou, že se stěhujete do bytu bez nutnosti dalších investic. Okna jsou plastová, koupelna zděná se sprchovým koutem obložená keramickými obklady. Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům, který prošel postupnou revitalizací (zateplení, nová střecha i chodby) a nabízí nadstandardní úložné prostory - od komory na chodbě přes sklep až po praktickou kůlnu na dvorku a společnou kolárnu.

Největším bonusem této nabídky je zahrada v osobním vlastnictví přímo za domem - ideální místo pro s letní grilování, večerní posezení, pěstování bylinek nebo bezpečné hraní pro děti. To vše uprostřed města, v naprostém soukromí a klidu.

Ulice Emy Destinové je místo pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost (školy, obchody, kavárny) je v docházkové vzdálenosti. Parkování přímo před domem.

Pokud máte zájem o více informací, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM:** +420739500524

**E-mail:** [j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)