

Dlouhodobý pronájem 1+1, 34m² na Letné

Letohradská, Praha 7, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+poplaky 2 000,- Kč +
elektrika + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 o velikosti 34 m² v atraktivní lokalitě Praha - Letná.

Byt je vhodný pro jednu osobu, případně pár.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav či dovybavení. Po vstupu do bytu se nachází předsíň, z níž je přístup do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále je vstup do prostorného obývacího pokoje o rozměrech cca 6 × 4 m s dřevěným patrem na spaní, které efektivně využívá výšku místnosti a zvětšuje obytný prostor. Z obývacího pokoje je vstup do samostatné, moderně vybavené kuchyně s lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou, pračkou a sušičkou.

Byt se nachází v secesním činžovním domě z počátku 20. století s vyššími stropy, v uzavřeném bloku domů s klidným vnitroblokem přístupným pouze rezidentům. Dům je situován v klidné jednosměrné ulici Letohradská, s minimálním dopravním provozem, takže hluk z dopravy do bytu nedoléhá, i když jsou všechna tři okna orientována právě do ulice. Byt je celkově velmi tichý a poskytuje dostatek soukromí. V domě panují bezproblémové sousedské vztahy; pronajímatel upřednostní nájemníka respektujícího klidný charakter domu.

Tramvajová zastávka Kamenická je vzdálena cca 120 m v paralelní ulici.

V docházkové vzdálenosti se nachází i park Letenské sady s vyhlídkami na město a park Stromovka, vhodný pro rekreaci a sportovní vyžití. V okolí ulice Milady Horákové je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Dvořák**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603457274**E-mail:** pavel.dvorak@re-max.cz