

## PRODEJ BYTU 3+1 - OLOMOUC

Foerstrova, Olomouc

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v městě Olomouc na Moravě. Byt má dispozice 3+1, nachází se v 1. patře s plastovými odhlučněnými okny. Byt je po celkové rekonstrukci, tedy nové rozvody el., vody, odpady. Dále v chodbě, kuchyni a koupelně jsou sádkartonové podhledy, v koupelně rohová vana a WC-Geberit. V obývacím pokoji, dětském pokoji a ložnici nového podlahy a v chodbě, kuchyni i koupelně je dlažba. Byly též instalovány dvě klimatizační jednotky v obývacím pokoji a ložnici. Dále rekuperace v dětském pokoji. Součástí nabídky jsou též vestavěné skříně z roku 2023, kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool - mikrovlnná trouba, klasická trouba. Dále myčka Beko a varná deska s digestoří Zanussi. Byt disponuje též novými bezpečnostními a protipožárními hlavními dveřmi HT. Součástí bytu je též sklep. Velkou výhodou bytu je možnost užití pozemku u domu o vel. cca 100m<sup>2</sup>. Další výhodou je blízká mateřská školka, základní škola, sportoviště, parky, obchodní centrum Globus i vzdálenost pouze cca 9 min. do centra města. Disponuje tedy veškerou občanskou vybaveností s výbornou dostupností. Více informací u makléře nemovitosti.



Vyřizuje

**Filip Šanca****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420601002000**E-mail:** [filip.sanca@re-max.cz](mailto:filip.sanca@re-max.cz)