Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **28688**

Pronájem kancelářských prostor 270 m², Praha - Bubeneč, 3 parkovací stání ve dvoře

60 000 Kč
za měsíc

Jana Zajíce, 17000, Praha 7, Praha

Plocha kanceláří:	270 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	**Umístění objektu:**	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme plně zařízené kancelářské prostory v prestižní lokalitě Prahy 7 – Bubeneč, v ulici Jana Zajíce č. 140, s 3 parkovacími místy ve dvoře a výbornou dostupností, jen 600 m od Letenského náměstí, které byly dříve využívány jako advokátní kanceláře.

Prostory o celkové výměře 270 m² se nacházejí v přízemí a 1. patře činžovního domu a jsou vzájemně propojeny točitým schodištěm (nelze je užívat samostatně). Celkem se jedná o 10 kancelářských místností a 2 místnosti sloužící jako archiv.

Dispozice

Přízemí:
- vstupní chodba
- sekretariát
- místnost s kopírkou
- hlavní kancelář
- kuchyňka
- samostatné WC
- sociální zázemí se sprchou a WC
- 2 samostatné kanceláře
- 2 průchozí kanceláře
- menší technická místnost

1. patro:
- vstupní chodba
- sekretariát
- velká zasedací místnost (TV, lednice)
- knihovna
- kuchyňský kout
- 2× samostatné WC
- přes chodbu 2 místnosti archivu s uzamykatelnými plechovými skříněmi

Vybavení
- bezpečnostní vstupní dveře
- alarm
- klimatizace
- kvalitní nábytek na míru
- velký kopírovací stroj

Přednosti
- 10 kancelářských místností, 2 místnosti archivu
- 4 toalety, 2 kuchyňky
- 3 parkovací stání ve dvoře
- masivní vestavné skříně
- výborná dopravní dostupnost
- velmi vyhledávaná lokalita, 600 m od Letenského náměstí

Cena a podmínky
Nájemné: 60.000 Kč / měsíc
Poplatky: 15.000 Kč (voda, odpad)
Elektřina a plyn: přepis na nájemce
Kauce: 80.000 Kč
+ provize RK ve výši jednoho nájmu

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte.

Vyřizuje
Anna Fauknerová
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 203 037
E-mail: a.fauknerova@kwcz.cz