

Pronájem světlého bytu 2kk, 62m², Fikerova, Praha 4**24 800 Kč**
za měsíc

Fikerova, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2kk, 62m² včetně balkónu, sklepa a parkovacího stání v podzemních garážích. Byt se nachází ve 4. patře rezidenčního projektu v atraktivní čtvrti Pražských Modřan s výtahem. Ideální poloha poskytuje vynikající dopravní dostupnost a zároveň nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jižně orientovaným balkónem, dále prostornou ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K pronájmu náleží také sklep a parkovací místo v podzemní garáži.

Byt je částečně vybaven novým nábytkem a moderními spotřebiči včetně kompletní kuchyňské linky, jídelního stolu, postele s elektrickým ovládáním (sedací souprava a matrace na fotografiích není součástí pronájmu).

Tato klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost k obchodům, poliklinice, restauracím, tenisovým kurtům a krásné přírodě, včetně Modřanské rokle a oblíbené cyklostezky směřující až do Vraného nad Vltavou.

Měsíční poplatky ve výši 4 800 Kč zahrnují domovní služby, topení a vodu; elektřina bude převedena na nájemce. Kauce ve výši 40.000 Kč, provize zprostředkovateli 1x nájemné.

Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná.

K dispozici od 1.5.2026



Vyřizuje

Veronika Fialová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420606285312**E-mail:** veronika.fialova@qara.cz