

Pronájem bytu 3+kk s balkonem, ul. Uherova, Chýně

Uherova, Chýně

22 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 3.785 Kč, + zálohy za el. energii, + vratná kauce, + rezervační poplatek

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 66 m² (včetně balkonu o velikosti 4 m²), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Chýně. K bytu náleží také sklep o výměře 2 m² a vlastní parkovací stání.

Díky orientaci oken na východ a západ je byt krásně prosluněný po celý den a působí velmi vzdušně a příjemně. Svým budoucím nájemníkům nabídne komfortní bydlení v moderním standardu a praktické dispozici. Ze vstupní předsíně jsou přístupné jednotlivé místnosti - obývací pokoj s kuchyňskou částí a přímým vstupem na balkon, ložnice, další pokoj (aktuálně využívaný jako posilovna či pracovna), koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (varná deska, pečicí trouba, digestoř) a volně stojící lednicí s mrazákem.

K nastěhování je byt od 1. 3. 2026.

Měsíční nájemné činí 22.900 Kč, zálohy na služby a energie jsou stanoveny ve výši 3.785 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů a rezervační poplatek odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

Chýně nabízí příjemné bydlení obklopené přírodou a díky velmi dobré dopravní dostupnosti do Prahy se dlouhodobě řadí mezi vyhledávané lokality. Najdete zde potřebnou občanskou vybavenost i klidné prostředí pro každodenní život.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz