

Prodej bytu 3+kk Praha 8 - Kobylisy o celkové ploše 72 m² s nádherným výhledem na Prahu

8 995 000 Kč
za nemovitost

Košťálkova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard Vám nabízí ve výhradním zastoupení majitele byt 3+kk o celkové ploše 72 m², z čehož plocha zasklené lodžie činí 6 m². Byt se nachází v klidné části Kobylis s okolní zástavbou rodinných domů, Praha 8, ulice Košťálkova. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, rekonstrukce proběhla cca před 12 lety. Praktickou dispozici tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje a obývací pokoj spojený s kuchyňským a jídelním koutem. Ze všech místností a zasklené lodžie je nádherný výhled na Prahu, vstup do lodžie je z ložnice. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči a lednicí s mrazákem. Koupelna je s vanou, toaleta samostatná. V bytě je také praktická komora na konci chodby. Dům již prošel revitalizací, jsou vyměněná okna, nová střecha, fasáda, výtah a podlahové krytiny ve společných prostorách. Přímo před domem se nachází velký park, dětské hřiště, 350 m zastávka autobusu Písečná, 600 m stanice metra Kobylisy, 1 km plavecký areál Šutka. Kompletní občanská vybavenost v místě vč. škol, školek, lékáren, zdravotního střediska a nákupních možností. Byt je nyní pronajatý, smlouvu je možné ukončit, případně využít obsazení spolehlivým nájemníkem a pokračovat v pronájmu. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail: jakub.krejza@gpre.cz