

## Zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, ul. Holečkova, Praha 5 - Košíře

Holečkova, Praha 5, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu vám nabízím kompletně a moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové výměře 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí cihlového domu v ulici Holečkova, Praha 5 - Košíře.

Byt má hned několik benefitů. Tím prvním z nich je kompletní rekonstrukce, po jejímž dokončení zde ještě nikdo nebydlel. A druhým je kompletní vybavení nábytkem, takže si stačí přinést osobní věci a můžete ihned bydlet bez nutnosti větších investic.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a barovým jídelním pultem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vstupní chodba. Interiér působí velmi vzdušně, a to díky vysokým stropům, které dodávají bytu osobitý charakter. V předsíni je prostorná vestavná skříň, další šatní skříň se nachází v ložnici, takže o úložný prostor zde rozhodně není nouze.

Součástí ložnice je nosné spací patro, které může sloužit především jako praktický úložný prostor, případně jako místo pro přespání návštěvy.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně myčky nádobí, sklokeramické varné desky, elektrické trouby a digestoře. Součástí vybavení není pračka.

I přestože se byt nachází v přízemí, díky dřevěným oknům s bezpečnostními trojskly je uvnitř naprosté ticho. Okna jsou navíc vybavena žaluziemi a závěsy, které zajišťují dostatek soukromí. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje elektrický kotel.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka U Zvonu je vzdálena přibližně minutu chůze od domu a během 5 minut se dostanete na stanici metra B Anděl. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně parků, obchodů, restaurací, kaváren a obchodního centra Nový Smíchov.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny na 1 800 Kč pro 1 osobu (součástí této částky je také internet od O2 ve výši 500 Kč). Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce činí 30 000 Kč. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu. K nastěhování od 1. března.

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v žádané lokalitě s perfektním spojením do centra a kompletní občanskou vybaveností. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jan Šrubař**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 773 294 557

**E-mail:** [jan.srubar@qara.cz](mailto:jan.srubar@qara.cz)