



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134655

## Útulný rodinný dům 3+kk po rekonstrukci s velkou zahradou

**6 190 000 Kč**  
za nemovitost

Ostředek

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1210 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Ohřev vody - bojler umístěný ve sklepě	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 3+kk po rekonstrukci interiéru s velkou zahradou - klidné bydlení 35 minut od Prahy

V obci Třemošnice (Ostředek, okres Benešov) nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk a celkové ploše 148 m<sup>2</sup>, který prošel v roce 2022 rekonstrukcí interiéru. Dům je plně obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a atmosféra:

Dominantou přízemí je otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Moderní kuchyňská linka, kvalitní spotřebiče a dostatek denního světla vytvářejí přirozené centrum domu - místo, kde se bude rodina pravidelně setkávat.

Krbová kamna dodávají prostoru teplo a charakter, podlahové vytápění v přízemí zajišťuje komfort během celého roku. Dále se zde nachází předsíň, šatna a koupelna s WC. Ze spodní části domu je přímý vstup na zahradu.

V patře jsou dvě samostatné ložnice orientované do klidného dvora a prostorná chodba se vstupem na slunný balkón - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Vytápění je zde řešeno elektrickými přímotopy.

Pozemek a soukromí:

Dům stojí na částečně oploceném pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradní posezení, dětské hry i budoucí úpravy dle vašich představ. Přístup na pozemek je řešitelný z obecní komunikace, přičemž možnost vybudování sjezdu je již schválena obcí.

Místo působí klidně a přirozeně. Má dostatek zeleně a otevřeného prostoru.

Lokalita:

Výhodou je výborná dopravní dostupnost:

Praha - 35 minut po D1

Benešov - 25 minut

Divišov - 10 minut (škola, školka, lékař, obchody)

Ideální volba pro rodinu, pár nebo každého, kdo chce klid a zároveň být blízko Prahy.

Pokud hledáte dům, kde se budete cítit opravdu doma, neváhejte mě kontaktovat.

Ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Miroslava Tichá**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)