



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 78897

## Nebytový prostor 120,2 m<sup>2</sup> k prodeji, dvě parkovací stání, ulice Laurinova, Mladá Boleslav II

Laurinova, Mladá Boleslav

**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního a  
realitního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostor o dispozici 3+kk a výměře 120,2 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který je situován v přízemí cihlového domu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Jedná se o tři prostorné neprůchozí místnosti, prostor na kuchyňku, dvě toalety a předsíň. Všechna okna po výměně za plastová. V místnostech jsou plovoucí laminátové podlahy a dlažba. K dispozici jsou dvě vyhrazená parkovací stání ve dvoře.

1.6.2026 byla zahájena revitalizaci pláště a střechy domu, která má být ukončena v 8. měsíci tohoto roku. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m<sup>2</sup> plochy bytu budou nízké (15 Kč / 1 m<sup>2</sup>). Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775 995 021

**E-mail:** [zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)