



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 78897

Nebytový prostor 120,2 m² k prodeji, dvě parkovací stání, ulice Laurinova, Mladá Boleslav II

Laurinova, Mladá Boleslav

5 250 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a realitního servisu

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o dispozici 3+kk a výměře 120,2 m² v osobním vlastnictví, který je situován v přízemí cihlového domu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Jedná se o tři prostorné neprůchozí místnosti, prostoru na kuchyňku, dvě toalety a předsíň. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, nová plastová okna. V místnostech jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. K dispozici jsou dvě vyhrazená parkovací stání ve dvoře. V současné době je možné k bytové jednotce přikoupit sklepní místnost.

V roce 2026 dojde k revitalizaci pláště a střechy domu. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m² plochy bytu budou nízké. Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy. Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze dvora.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 775 995 021

E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz