

Prostorný byt 2+kk s lodžií a garážovým stáním, 60 m²

15 700 Kč
za měsíc

Brněnská, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk (60 m²) s lodžií (4 m²) a garážovým stáním v Brněnské ulici v Plzni na Severním Předměstí. Bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 4) zateplené budovy.

Dispozice zahrnuje pokoj obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Lodžie je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice současně. K bytu kromě garážového parkovacího stání náleží zděný také sklep s plnými dveřmi (2 m²). K dispozici je také společná kolárna.

Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku, digestoře, samostatně stojící lednicí s mrazákem, policovou stěnou, komodou, šatní skříní, věšákem a koupelnovým nábytkem.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, skvělou dostupnost MHD (BUS č. 25, 41, 56) a rychlé napojení do centra města i na dálnici D5 díky nově otevřenému západnímu okruhu Plzně.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.700 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny
2.000 Kč/1 osoba/měsíc
2.400 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 250 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 19.000 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.5.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Z důvodu absence energetického průkazu budovy je uvedena třída G.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz