

## Prodej stavebního pozemku 1198 m<sup>2</sup>, Boršov nad Vltavou

**4 834 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Boršov nad Vltavou

<b>Celková plocha:</b>	1 198 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní stavební pozemek 1065 m<sup>2</sup> v Boršově nad Vltavou – ideální místo pro váš nový domov

Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 1065 m<sup>2</sup>, parc. č. 563/1 s krásným výhledem, nacházející se v žádané lokalitě obce Boršov nad Vltavou, pouhých pár minut od Českých Budějovic. Tato lokalita nabízí jedinečné spojení bydlení, přírody, skvělé dostupnosti města a plnou občanskou vybavenost.

Součástí prodeje je také podíl na pozemcích parc. č. 563/7 a 563/4 o celkové výměře 133 m<sup>2</sup>, které slouží jako příjezdová komunikace k pozemku, což zajišťuje bezproblémový přístup.

Cena 5.790.000,- Kč za nemovitost.

Pozemek je dle územního plánu označen jako BI, tedy určen k výstavbě rodinného domu a umožňuje rovněž realizaci garáže, drobných staveb či menší řemeslné výroby apod.

Možnosti výstavby:

zastavěnost hlavní stavby: 25 %

zastavěnost doplňkových staveb a zpevněných ploch: 35 %

maximální výška: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

Inženýrské sítě jsou vedeny na hranici pozemku, příjezd je řešen po soukromé komunikaci.

V blízkosti hlavní komunikace probíhá výstavba protihlukové stěny, která výrazně přispěje ke zvýšení komfortu a klidu bydlení.

Zákresy sítí ČE-VAK a EON, na které je možné pozemek napojit Vám ráda poskytnu.

Výborná dopravní dostupnost:

České Budějovice: 5-7 minut autem

dálnice D3: 2-3 minuty jízdy

Praha: cca 1,5 hodiny po D3

Díky rychlému napojení na dálnici D3 je lokalita ideální nejen pro každodenní dojíždění, ale i pro časté cesty za prací, rodinou či rekreací směrem na Prahu nebo do Rakouska.

Boršov nad Vltavou patří mezi vyhledávané obce v okolí Českých Budějovic. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace a pizzerie, dětská hřiště, sportovní areál, sokolovna, fotbalové hřiště, knihovna, zastávka MHD, autobusové spoje a železniční zastávka. Kolem obce je krásná příroda a

protékají řeka Vás dovede až do Českých Budějovic s kompletní občanskou vybaveností krajského města.

---



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková, MBA**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420721865568

**E-mail:** [hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)